



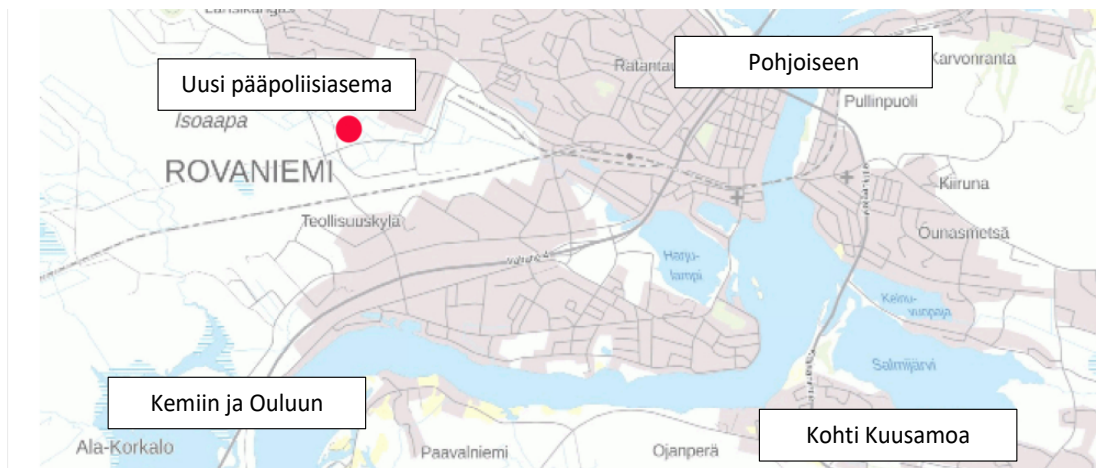
Lapin poliisilaitos, Rovaniemen pääpoliisiaseman tilaratkaisu

1. Yhteenveto

ROVANIEMEN PÄÄPOLIISIASEMA

Tässä Senaatti-kiinteistöjen uudisrakennushankkeessa toteutetaan valtion omistukseen hankittavalle tontille Rovaniemen uusi pääpoliisiasema. Vuokralainen on Poliisihallitus, ja käyttäjiä ovat Lapin poliisilaitos ja Keskusrikospoliisin Rovaniemen yksikkö.

Jääskeläisen teollisuusalueelle Varikkotien ja Verstaantien risteykseen suunnitellun kohteen osoite on Verstaantie, 95400 Rovaniemi.



Tällä hetkellä Rovaniemen pääpoliisiasema toimii väliaikaistiloissa Rovaniemen keskustassa sijaitsevassa virastotalossa osoitteessa Hallituskatu 3-5. Akuutista sisäilmaongelmasta johtuen käyttöön ollaan lisäksi alkuvuodesta 2026 ottamassa modulaariset väistötilat Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy:n omistamalla linja-autoaseman tontilla osoitteessa Lapinkävijäntie 2. Moduuli korvaa määräaikaisen rakennusluvan turvin valvonta- ja hälytyssektorin tilat autotalleja lukuun ottamatta ja tutkinnan sekä hallinto- ja esikuntayksikön tilat osittain. Suunnitteilla on myös ampumaradan siirtyminen väliaikaistiloihin Rinteen kauppakeskukseen, koska käynnissä oleva Oikeusministeriön rakennushanke tarvitsee poliisin nykyisen tontin näiltä osin käyttöönsä.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Sisäministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 26
00023 Valtioneuvosto

Kirkkokatu 12
Helsinki

0295 480 171
+358 295 480 171

09 160 44635
+358 9 160 44635

kirjaamo.sm@gov.fi
www.intermin.fi

Senaatti-kiinteistöiltä vuokrattujen nykyisten tilojen koko on ennen moduulirakennus- ja mahdollista ampumarataväistöä 7253 m². Tiloissa työskentelee noin 220 henkilöä (poliisi 210 ja KRP 10). - Lisäksi on vuokrattu kolmansilta osapuolilta mm. varastotiloja.

Kaikki poliisin toiminnot keskitetään Jääskeläisen alueelle. Valtion yhteiseen asiakaspalvelupisteeseen ja valtion yhteiseen työympäristöön osallistumista tutkittiin, mutta vaikutusarviointi osoitti sen kalliimmaksi kuin toiminta pääpoliisiasemalla.

INVESTOINTITARPEET

Koko hankkeen A201030 bruttoala on 12 678 brm² (yleissuunnitelmat 3.11.2025).

Bruttoala	Koko hanke brm²
Lämpimät tilat	9 638
Puolilämpimät tilat +16 astetta	2 550
Kylmät tilat	490
Kaikki yhteensä	12 678

Taulukko 1. Koko hankkeen bruttoala (Lapin poliisilaitos ja KRP yhteensä)

Hankkeen kustannusarvio on 61,0 milj. €. Tilojen turvatekniikan toteuttaa Senaatti-kiinteistöt. Turvan investointihinta 1,25 milj. € sisältyy hankkeen kokonaiskustannusarvioon. Hankkeen kustannusarvion ulkopuolelle jäävät varusteluvaiheen käyttäjän hankinnat eli lisäksi 0,89 milj. €.

VUOKRAT JA TOIMITILAKUSTANNUKSET

Rakennus valmistuu loppusyksystä 2028, ja vuokranmaksu alkaa 1.1.2029. Poliisin (Lapin poliisilaitos ja KRP yhteensä) vuokra-ala on 9 482 m² ja vuokra on 424 413 €/kk (5,1 milj. €/vuosi).

	€/kk	€/vuosi
Tilavuokra	396 900	4 762 799
Turvatekniikka	24 656	295 869
Varavoima	2 858	34 290
Rovaniemen pääpoliisiasema	424 413	5 092 958

Rovaniemen poliisiaseman ja KRP:n nykyisen vuosivuokran ollessa 1,251 milj. € on lisämääräraharahatarve vuoden 2025 tasoon nähden 3,842 milj. € vuodesta 2029 alkaen.

Poliisi ostaa puhtauspalvelut Senaatti-kiinteistöiltä. Sopimusta ei vielä ole, mutta arvio kustannuksesta on 2 €/m² eli 18 964 €/kk vuoden 2025 tasoon (227 573 €/vuosi).

PERUSTELUT HANKKEEN TOTEUTTAMISELLE

Sisäilmaongelmat ovat vaivanneet poliisia vuosien ajan. Poliisi siirtyi virastokeskuksen sisällä väistötiloiksi tarkoitettuihin väliaikaistiloihin vuonna 2022. Väliaikaistiloissakin sisäilmasta johtuvat terveyshaitat ovat Senaatin korjaavista toimenpiteistä huolimatta jatkuneet ja oirehtijoiden määrä lisääntynyt. Selkeää teknistä syytä sisäilmaongelmiin ei ole löytynyt. Oirehtijat jakaantuvat eri henkilöstöryhmiin ja eri puolille taloa. Oireilu on niin laajaa, että se uhkaa henkilöstön terveyttä ja alentaa vaikeutuneesta logistiikasta yms. johtuen poliisin operatiivista suorituskykyä. Lisäksi nykyiset tilat jättävät täyttämättä niin poliisin organisaatioturvallisuuden kuin poliisitalokonseptin mukaiset toiminnallisuudenkin vaatimukset.

Uudishankkeen myötä saavutettavat hyödyt kompensoivat jatkossa osaltaan lisääntyviä vuokratkustannuksia. Vaikutusarvioinnin mukaan suurin hyöty saadaan sisäilmatilanteen paranemisesta, 540 000 €/vuosi. Toiminnan sujuvoitumisen arvo on vain hieman sisäilmaongelmien poistumisesta saatavaa hyötyä vähemmän eli 500 000 €/vuosi. Lisäksi on suuri joukko laadullisia, ei rahassa mitattavia hyötyjä, jotka liittyvät laajalti asiakaspalveluun, esteettömyyteen, turvallisuuteen, sisäilmaan ja työhyvinvointiin. Hyödyt on esitetty yksityiskohtaisesti Senaatin vuonna 2023 tekemässä vaikutusarvioinnissa.

2. Nykytilan kuvaus

Lapin poliisilaitos ja Keskusrikospoliisin Rovaniemen yksikkö

Pääpoliisiasema sijaitsee väliaikaistiloissa Senaatti-kiinteistöjen omistamassa valtion virastotalossa. Senaatti-kiinteistöiltä vuokrattujen tilojen koko on 5 989 m². Samassa kiinteistössä sijaitsevat myös Keskusrikospoliisin toimitilat 737 m². Osa tiloista on yhteiskäytössä.

Edellisten lisäksi Senaatti-kiinteistöiltä on vuokrattu neljä Cramo-konttia toimisto-, tauko- ja sosiaalitila-väistöön (95 m²) sekä virastotalon ulkopuolella sijaitsevia autotalleja, autopaikkoja ja varastoja (433 m²).

Akuutista sisäilmaongelmasta johtuen on edellä lueteltujen lisäksi valmistelussa aiemmin Oulun poliisilaitoksen käytössä olleen väistötilamoduulin siirto Oulun Hiukkavaarasta Rovaniemen Markkina-kiinteistöt Oy:n omistamalle linja-autoaseman tontille määräaikaisen rakennusluvan turvin. Moduulin on tarkoitus olla käyttövalmis maaliskuussa 2026. Moduuliin on sijoittumassa lähes koko VHT-toiminta, tutkintaa ja osa HALE-toimintoja.

Moduulin vuokrasopimus on marraskuussa 2025 vielä valmisteilla, mutta sen kuukausikustannus tulee olemaan noin 50 000 €. Väistön toteuduttua poliisi luopuu osasta Hallituskadun nykyisiä tiloja.

Hankkeeseen johtaneet syyt

Nykyinen pääpoliisiasema sijaitsee kolmesta eri aikana rakennetusta osasta koostuvassa virastotalossa, joka on osa kaupungin keskustan hallintokorttelialuetta. Vanhimmat osat osoitteissa Hallituskatu 1 ja 5 on rakennettu 1950-luvulla. Näiden välissä oleva Hallituskatu 3 on valmistunut vuonna 1980. Kaikkia rakennusosia on korjattu eri vaiheissa vuodesta 1999 lähtien.

Kiinteistö on toteutettu aikansa rakennustekniikalla ja rakenneratkaisuilla, eikä se täytä nykyaikaiselle työympäristölle asetettuja vaatimuksia. Poliisin organisaatioturvallisuuden tai poliisitalokonseptin mukaiset toiminnalliset vaatimukset eivät täyty tontin eivätkä rakennuksen osalta.

Raskauttavinta nykyisten tilojen osalta on, että pääpoliisiasemalla on pitkään koettu sisäilmasta johtuvia erityyppisiä terveyshaittoja. Sisäilmaryhmä on toiminut vuodesta 2018, ja vuodesta 2019 lähtien on Poliisihallitus vuosittain esittänyt julkisen talouden suunnitelmassa uudishankkeelle rahoitusta.

Sisäilmasta johtuvat poikkeamailmoitukset ovat entisestään lisääntyneet 2022-2025. Työntekijöitä on terveydellisten syiden vuoksi jouduttu määräämään pysyvästi etätyöhön. AVI on ottanut kantaa Rovaniemen sisäilmatilanteeseen, eikä tutkintapyynnöiltäkään ole vältytty.

Senaatti on tarjonnut väistötiloja eri puolelta Rovaniemeä vuodesta 2022 alkaen. Poliisi on testannut tarjotut tilat, mutta koska oireilu ei ole niissä loppunut, ei vuokrasopimukseen ole edetty. Osa henkilökunnasta käyttää väistötiloina pihalla olevia Cramo-kontteja, osa

työskentelee toiselta poliisiasemalta, osa kotoaan. Moduulirakennukseen väistö linja-autoaseman tontille on seuraava askel, ja se toteutuu 100 työntekijän osalta alkuvuodesta 2026.

Poikkeukselliset sisäilmaolosuhteet vaikeuttavat pääpoliisiaseman kaikkien toimintojen operatiivista toimintaa, aiheuttavat ylimääräisiä kustannuksia ja ennen kaikkea, vaarantavat työntekijöiden terveyden.

3. Vaihtoehtojen tarkastelut

Selvitetyt vaihtoehdot voidaan jakaa kolmeen ryhmään, joita ovat a) peruskorjaus vs. uudisrakentaminen b) sijainti/tontti sekä c) hankkeen laajuus.

Poliisin silloisten tilojen peruskorjauksen hankesuunnittelu aloitettiin tammikuussa 2019. Suunnittelun edetessä selvitettiin rakennusosien todellinen kunto ja tarvittavien toiminnallisten muutosten laajuus. Tämän jälkeen laadittiin hankkeelle kustannusarvio.

Lapin poliisilaitos näki sisäilmasyiden vuoksi peruskorjaukseen sisältyvän riskejä ja teki siksi 2019 Poliisihallitukselle esityksen Rovaniemen pääpoliisiaseman uudisrakentamisen kustannus selvityksestä. Kustannusvertailu johti 2020 Senaatin esitykseen, jossa peruskorjauksesta luovuttiin ja alettiin kartoittaa uudisrakennusvaihtoehtoa. Pitkäkestoiseksi ennakoitun hankkeen ajaksi poliisi muutti virastotalon sisällä toiselta virastolta vapautuneisiin väliaikaistiloihin eli nykyisiin tiloihinsa sen jälkeen, kun ne oli silloisen parhaan tietämyksen mukaan korjattu.

Vuonna 2020 selvitettiin uudisrakennuksen tonttivalintoja Mäntyvaarantieltä, Veitikanlammen rannasta, Lampelan alueelta, Jääskeläisen alueelta Verstaantien varrelta, Vierustieltä, Ratakadulta ja Perähuhdantieltä, joista viimeinen samaan paikkaan pelastuslaitoksen kanssa. Kaikki kohteet edellyttivät asemakaavan muutosta, eivätkä kaikki tontit täyttäneet pinta-alavaatimuksia.

Toukokuussa 2021 sitoutuivat Poliisihallitus ja Senaatti-kiinteistöt edistämään ratkaisua, jossa Lapin poliisilaitoksen Rovaniemen pääpoliisiasema ja Rikosseuraamuslaitoksen Rovaniemen uusi tutkintavankila rakennettaisiin yhteiselle kampukselle. Rikosseuraamuslaitoksen päätös hankkeen aloituksesta viipyi, mutta poliisin osalta hyväksyttiin toukokuussa 2022 hankesuunnittelun pohjaksi Lapin poliisilaitoksen ja KRP:n tilaohjelma.

Tontiksi oli valikoitunut Verstaantie. Yksityisen toimijan yhteydenoton jälkeen tutkittiin vielä kesällä 2022 vaihtoehto Teollisuustien varrella. Verstaantie katsottiin edelleen parhaaksi vaihtoehdoksi. Hankesuunnittelusta tehtiin kaksi vaihtoehtoa, joista tammikuussa 2023 hyväksyttiin lähinnä toimistotiloja koskevien tehokkuusvaatimusten kiristyttyä jatkoon vaihtoehtoista tehokkaampi.

Vaikka rahoitus oli edelleen auki, allekirjoitti Poliisihallitus sisäilmaongelmien yhä vakavoituessa marraskuussa 2024 asiantuntijapalvelusopimuksen Rovaniemen pääpoliisiaseman ehdotus- ja yleissuunnittelusta. Viimeisin, kesällä 2025 hyväksytty loppukevään 2025 käytettävissä olevaan JTS-rahoitukseen perustuva, ehdotussuunnittelun pohjana oleva tilaohjelma oli seuraava:

Työntekijämäärä (poliisi+KRP)	254
Ohjelma-ala ohm ²	6 860
Huoneala htm ²	8 918
Kokonaisala htm²/hlö	35,0
Toimistotilatehokkuus htm²/hlö	9,27
Investointi milj. €	61,0

Hankkeessa on ajalla 2022–2025 kerta toisensa jälkeen eri tilaohjelmakierroksilla tehostettu tiloja. Esim. vaikka kyseessä on pääpoliisiasema, on täysimittainen turvatarkastus säästösyistä poistettu. Liikuntatilat pienenevät aiemmin suunnitelluista, ja ampumarata on 2 rataa muita pääpoliisiasemia kapeampi. Työntekijöiden ylibuukkausprosentti edellyttää koko toimistohenkilökunnan laajaa etätyötä ja siten työskentelykulttuurin muutosta. Myös hyvä suunnittelu on auttanut kustannusten hillinnässä.

4. Hankkeen kulku ja aikataulu

Ohjausryhmä hyväksyi hankesuunnittelun tammikuussa 2023. Rahoitusta ei hankkeelle tässä vaiheessa ollut. Vuoden 2024 kuluessa varmistui, että RISE ei hankkeeseen ainakaan tässä vaiheessa liity. Samana vuonna tutkittiin myös poliisin osallistumista valtion yhteiseen työympäristöön ja yhteiseen asiakaspalveluun, joilla oli olennainen merkitys hankkeen laajuuteen. Vaikuttavuusanalyysi tai Senaatti-kiinteistöjen laskelmat eivät näitä tukeneet, minkä vuoksi poliisi päätti edetä ratkaisulla, jossa kaikki tilat keskittyisivät uudelle pääpoliisiasemalle. Sinne sijoittuvat myös takavarikkovarasto ja päätearkisto, jolle Senaatti ei kyennyt tarjoamaan valmiiksi rakennettuja vuokratiloja.

Poliisihallitus ja Senaatti-kiinteistöt allekirjoittivat marraskuussa 2024 asiantuntijapalvelusopimuksen Rovaniemen poliisiaseman ehdotus- ja yleissuunnittelusta. Tämän esityksen pohjana on tiedot yleissuunnitteluvaiheen suunnitelmista ja kustannusarviosta (marraskuu 2025).

Rakennuspaikka on Jääskeläisen teollisuusalueella, Rovaniemen keskustasta luoteeseen. Katuosoite on Verstaantie, 95400 Rovaniemi. Rovaniemen kaupunki hyväksyi loppuvuodesta 2024 alueelle asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa uuden pääpoliisiaseman rakentamisen. Kaava sai lainvoiman tammikuussa 2025.

Uudisrakennus toteutetaan Rovaniemen kaupungilta hankittavalle tontille, jonka koko on 70 652 m². Hieman yli puolet tästä on poliisin käytössä. Hankkeessa rakennetaan poliisitalokonseptia 3.0 ja sen vireillä olevaa seuraavaa versiota soveltava poliisiasema. Tontilla on tilaa myös toiselle valtiolliselle toimijalle, mikäli tarve myöhemmässä vaiheessa ilmenee.

Lähtökohtana on ollut, että Rovaniemen pääpoliisiasema on otettavissa käyttöön vuoden 2029 alussa. Poliisihallitus huolehtii siitä, että hankkeessa noudatetaan sisäasiainhallinnon ja poliisihallinnon toimitilahankkeita ohjaavia asiakirjoja ja valvoo, että hankkeessa noudatetaan kirjattua laajuus-, laatu- ja varustetasoa. Poliisihallitus edellyttää, että Senaatti-kiinteistöt noudattaa hankinnoissaan julkisista hankinnoista annettuja EU-direktiivejä ja kansallista lainsäädäntöä.

Hankkeen aikataulu on seuraava:

- Ehdotussuunnittelu valmis 9/2025
- Palveluntuottajan valinta 10/2025
- Yleissuunnittelu valmis 1/2026
- Raha-asiain valiokunta, vuokrasopimus 01–02/2026
- Investointipäätös 02/2026
- Rakentaminen 06/2026–09/2028
- Kalustaminen ja käyttöönotto 10–12/2028
- Toiminta käynnistyy 01/2029

5. Taloudelliset vaikutukset

Investointi

Yleissuunnitteluvaiheen (2025) hankkeen kustannusarvio ilman rakentamisajan varauksia ja Senaatin osuutta on 61,0 milj. €. Summaan sisältyy sekä Lapin poliisilaitoksen että Keskusrikospoliisin osuus. Vertailun vuoksi, ensimmäisen hankesuunnitteluversion (2022) kustannusarvio oli 64,7 milj. €.

Kustannusarvioon sisältyvä turvatekniikkainvestointi on 1,25 milj. €. Turvatekniikan toimittaa Senaatti-kiinteistöt.

Poliisin käyttäjähankintoihin eli urakan ulkopuoliseen varustukseen ja kalustukseen varataan 889 000 € eli 3500 €/työntekijä. Tällä kustannetaan poliisitalokonseptin toimintokorttien mukaiset käyttäjähankinnat. Ensisijaisesti pyritään kustannusten ja ekologisuuden vuoksi käyttämään kierrätettyjä toimistokalusteita, jolloin varustelukustannus jäisi kalustuksen osalta mainittua pienemmäksi. Kierrätyskalusteiden saatavuus selviää kuitenkin vasta lähempänä muuttoa, ja äärimmilleen viety tilatehokkuus saattaa johtaa tarpeeseen hankkia pienempää toimistokalustusta kuin mitä Lapin poliisilaitos on tähän asti käyttänyt.

Urakka

Hanke toteutetaan Senaatin allianssikumppanimallilla, jossa osapuolet ovat yhteisesti vastuussa hankkeesta jälkivastuvaiheen loppuun asti. Allianssille ominaista on, että päätökset tehdään yhdessä ja yksimielisesti ja että riskit ja onnistumiset jaetaan sopimusosapuolten kesken sovituissa suhteissa. Allianssikumppaniksi on valittu SRV Rakennus Oy.

Vuokrasopimus

Poliisihallituksen ja Senaatti-kiinteistöjen välille laaditaan ehdollinen vuokrasopimus, jossa irtisanomisaika on 12 kuukautta. Senaatti-kiinteistöt on laskenut vuokra-arvion yleissuunnitelmien pohjalta. Kohteen vuosivuokra on 5 092 958 €.

Vuokrasopimuksen voimaantulon ehtona on raha-asiainvaliokunnan puoltava lausunto ja Sisäasiainministeriön päätös vuokraamisesta.

Lapin poliisilaitoksen Rovaniemen toimitilojen neliövuokra on kesäkuussa 2025 14,98 €/m² ja KRP:n neliövuokra on 9,04 €/m². Aikaisintaan 1.1.2029 alkavan Senaatti-kiinteistöjen esittämän poliisin uuden vuokrasopimuksen keskeiset luvut:

Vuokra	€/m²/kk	€/kk	€/vuosi
Tilavuokra	41,86	396 900	4 762 799
Turva	2,60	24 656	295 869
Varavoima	0,30	2 858	34 290
Yhteensä	44,76	424 413	5 092 958

Lapin poliisilaitoksen ja KRP:n Rovaniemen poliisiaseman uuden vuokrasopimuksen vuokra 10 vuoden ajalta on yhteensä noin 50 929 580 € (alv 0 %).

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, ja sen irtisanomisaika on 12 kk. Sopimukseen sisältyy 10 vuoden jäännösarvovastuu, joka määritetään 75% hankkeen kokonaiskustannuksesta. Sopimus on irtisanottavissa sovittua irtisanomisaikaa aiemmin maksamalla sopimuksen päättymishetkellä oleva jäännösarvovastuu.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus koostuu Rovaniemen nykyisen pääpoliisiaseman vuokrasta sekä Julkisen talouden suunnitelmassa (JTS) 2026-2029 allokoidusta lisärahoituksesta.

Vuokrameno kasvaa vuodesta 2029 alkaen 3,842 milj. euroa, mitä vastaava rahoitus on huomioitu poliisin rahoituskehyksessä vuodesta 2029 alkaen.

Alla olevassa vertailutaulukossa on verrattu nykytilannetta hankkeessa rakennettavaan poliisitaloon.

Lapin poliisilaitos ja KRP, Rovaniemen pääpoliisiasema	Nykyiset tilat	Uusi sopimus	Muutos
Kokonaispinta-ala (vuokra-ala) m2	7 253	9 482	2 229
Toimistopinta-ala m2	3 240	2 235	-1 005
Henkilömäärä	220	254	34
Toimistotilatehokkuus m2/henkilö	17,00	12,08	-4,92
Kokonaistilatehokkuus m2/henkilö	34,7	37,3	2,63
Tilavuokra €/m2/kk	14,37	41,86	27,48
Tilavuokra/kk	101 166	396 900	295 734
Turvatekniikka/kk	3 089	24 656	21 567
Varavoima/kk	-	2 858	2 858
Tilavuokra, turvatekniikka ja varavoima yht./kk	104 255	424 413	320 158
Tilavuokra/v	1 213 992	4 762 799	3 548 807
Turvatekniikka/v	37 068	295 869	258 801
Varavoima/v	0	34 290	34 290
Tilavuokra, turvatekniikka ja varavoima yht./v	1 251 060	5 092 958	3 841 898
Verollinen sähkömaksu €/kk	6 001	7 167	1 166
Verollinen sähkömaksu €/v	72 011	86 004	13 993
Kalustepalvelumaksu €/v	0	0	0
Puhtauspalvelut/vuosi	88 254	227 537	139 319
Toimitilamenot e/€ (vuokrat, puhtaus, sähkö)	1 411 325	5 406 535	3 995 210

6. Perustelut hankkeelle

Lapin poliisilaitoksen Rovaniemen pääpoliisiaseman tiloissa on viimeisten vuosien aikana ollut sisäolosuhteisiin liittyviä vaikeita ongelmia. Hallituskadun väliaikaistiloihin on tehty kuluva vuosikymmenen alkupuolella sisäilmakorjauksia käyttöikätaivoitteella noin 10 vuotta. Oireilu kuitenkin jatkuu ja pahenee. Senaatti-kiinteistöt on sen vuoksi jatkanut sekä sisäilmatutkimuksia että sisäilmaan liittyviä korjauksia. Myös väistötiloihin eli sekä kontti-että moduuliratkaisuihin on jouduttu turvautumaan.

Poliisin nykyiset tilat eivät vastaa terveellisyysvaatimuksia. Riskinä on, että sisäilmaongelmat pahenevat entisestään, ja siten vielä tällä hetkellä pääpoliisiaseman ns. kivijalan tiloissa työskenteleville henkilöillekin johdetaan hankkimaan väistötilat. Sopivien väistötilojen löytäminen Rovaniemen alueelta on erittäin haastavaa, ellei jopa mahdotonta ja kallista.

Nykyvaatimusten mukaista toimitilaturvallisuutta tai toiminnallisia tarpeita on vaikea ahtaalla keskeisellä sijainnilla toteuttaa. Osa tontista on lisäksi allokoitu jo toisen valtiollisen toimijan käyttöön.

Uuden poliisiaseman sijaintivaihtoehtojen vertailussa parhaimmaksi osoittautui Rovaniemen kaupungin omistama tontti Jääskeläisen kaupunginosassa. Tontin soveltuvuus poliisitoimintaan on varmistettu turvallisuusanalyysillä.

Uudet toimitilat vastaavat Lapin poliisilaitoksen tilatarpeisiin parhaalla mahdollisella tavalla. Tilojen ansiosta Rovaniemelle saadaan sekä toimintaa tukeva että asiakasta palveleva tilaratkaisu. Kohteessa huomioidaan myös valtion toimitilastrategian periaatteet, ja tilaohjelman mukaan vuosikymmenen loppuun asetettu toimistotilatehokkuusvaatimus saavutetaan.

Työhyvinvointi lisääntyy parantuneiden työolosuhteiden myötä, eikä vähiten sen vuoksi, että jo vuosikymmenen ajan on nykyisellä pääpoliisiasemalla kärsitty sisäilmaongelmista.

Poliisilla on myös osin ajolähtö. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa Rovaniemen virastotaloon perusparannuksen ja laajennuksen, jonka myötä virastotalon Valtakadun puoleisesta osasta tulee Rovaniemen oikeustalo. Rakennustyöt alkavat vuonna 2026 ja valmistuvat syksyllä 2027. Aiotulle rakennusalueelle sijoittuu useita Lapin poliisilaitoksen toimintoja mm. ampumarata, rekisteröintitila, poliisivankilan sprinklerilaitetila, jotka eivät jatkossa ole poliisin käytettävissä.

7. Vaikutusarviointi, vapautuvat tontit ja kiinteistökehitys

Rovaniemen hankkeen vaikutusarviointi tehtiin yhteistyössä Senaatin, Lapin poliisilaitoksen, Keskusrikospoliisin ja Rikosseuraamuslaitoksen kanssa vuonna 2023, ja se päivitettiin 2024 valtion yhteistä työympäristöä ja yhteistä asiakaspalvelua käsittäväksi.

Suurimmat kustannushyödyt saatiin sisäilmaongelman tuomien haittojen poistuessa ja toiminnan sujuvoitumisesta. Sisäilman osalta hyöty on 540 000 € vuodessa.

Koska sisäilmaongelmat ovat vaikutusarvioinnin tekemisestä eli vuodesta 2023 entisestään pahentuneet, on oletettavaa, että hyöty nyt laskettuna olisi tuolloin laskettua suurempi.

Toiminnan sujuvoitumisen mukanaan tuoma kustannushyöty on 500 000 € vuodessa.

Hallituskadun virastokompleksi on suojeltu. Oikeusministeriö on ottamassa käyttöön jo vuonna 2027 osan poliisin nykyisestä tontista. Myös muu osa tontista hyödynnetään kiinteistökehitykseen.

8. Yhteiskuntavastuu

Esteettömyys ja saavutettavuus

Rovaniemen poliisiaseman rakentumisen myötä toteutetaan poliisitalokonseptin mukaiset työympäristö- ja toimitilakonseptin mukaiset esteettömät tilat. Rakennus sekä työ- ja asiakastilat suunnitellaan esteettömiksi Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaisesti. Kulkureittien mitoituksessa huomioidaan lisäksi toiminnan vaatimukset mm. liikkuminen raskaissa varusteissa, pidätettyjen ja kiinniotettujen saattaminen ja tavaroiden kuljetus. Asiakaspalvelutiloissa huomioidaan liikuntarajoitteiden lisäksi myös muut fyysiset rajoitteet (kuulo, näkö) mm. tilojen valaistuksella, värityksellä ja opastuksella.

Hiilijalanjälki

Hankkeen elinkaariarvioinnissa esitetään tulokset rakennuksen yleissuunnitteluvaiheen hiilijalanjäljestä.

Laskennassa käytettiin Ympäristöministeriön (YM) Rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää (12/2024). Energiankulutus määritettiin ehdotussuunnitteluvaiheen E-

lukulaskelmasta. Rakennusmateriaalien päästöt perustuivat pääosin kansallisen rakentamisen päästötietokannan arvoihin. Elinkaarilaskennan ajanjakso oli 50 vuotta vuodesta 2025 vuoteen 2074.

Elinkaariarviointi tehtiin kahdelle vaihtoehdolle, ve1 SYKE-energia ja ve2 paikallinen kaukolämpö. Rakennuksen merkittävimmät vaikutukset hiilijalanjälkeen syntyvät molemmissa vaihtoehdoissa sähkön käytöstä, talotekniikasta ja yläpohjista. Vaihtoehdossa 1 rakennuksen hiilijalanjälki on 26,0 % pienempi kuin perustasossa ja kokonaishiilijalanjälki 22,0 % pienempi kuin perustasossa. Vaihtoehdossa 2 rakennuksen hiilijalanjälki on 28,7 % pienempi kuin perustasossa ja kokonaishiilijalanjälki 24,6 % pienempi kuin perustasossa. Laskelmat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

9. Käsittelytarve

Valtioneuvoston määräys (VM 4.9.2025) asioiden käsittelystä valtioneuvoston raha-asiaivaliokunnassa, kohta 2.1.1.