

Miten ehkäistään alueellista eriytymistä

Erja Ylitalo



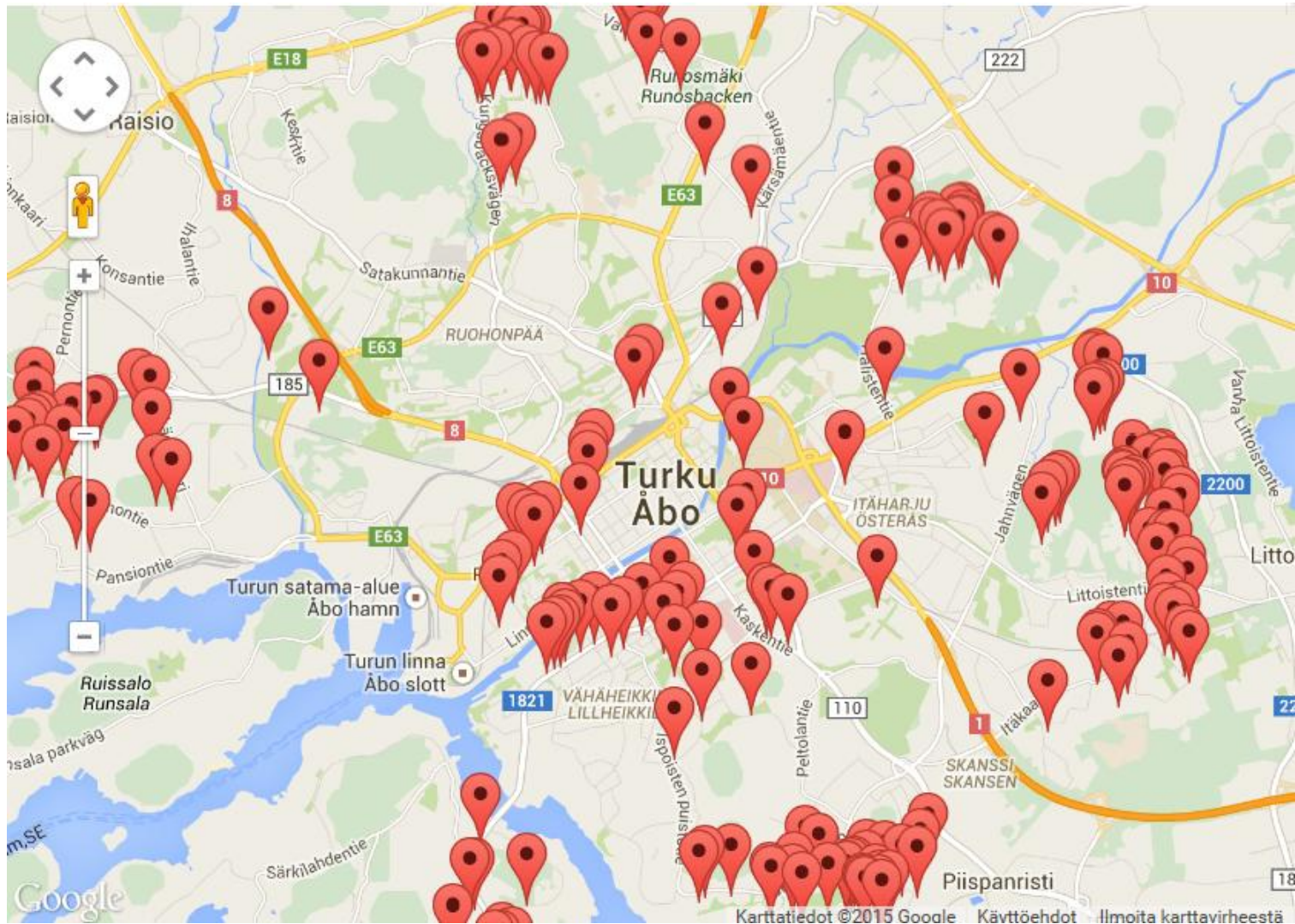
TVT Asunnot lyhyesti

- Turun kaupungin omistama kiinteistöyhtiö
- Liikevaihto vuonna 2015 76 M€ ja tase noin 440 M€
- Omistaa ja hallinnoi Turussa noin 11.000 asuntoa
- Noin 10 % kaikista Turun asunnoista ja noin 25 % vuokra-asunnoista

TVT Asunnot lyhyesti

- Vuonna 2016 asuntohakemuksia yhteensä noin 9 300 kpl, joista
 - Yhden henkilön hakemuksia noin 5 500 kpl (59 %)
 - Kahden henkilön hakemuksia noin 2 000 kpl (22 %)
- Vuonna 2016 tehtiin noin 2 100 vuokrasopimusta.
- Eniten haetaan pientä asuntoa ja keskustan alueelta
 - 77 % hakemuksista koski yksiötä tai kaksiota.
 - Keskusta-alue tarkoittaa sellaista etäisyyttä, jonne pääsee turvallisia kevyenliikenteenväyliä pitkin vartissa ja bussit kulkevat usein.
- 31.12.2016 aktiivisia hakemuksia noin 2 000 kpl
- Asukkaiden vuotuinen vaihtuvuus on noin 20 %.

Asuntoja noin 11.000 eri puolilla Turkua



Asukkaita
19.000
10 %



Yhteishallinto ja toimiva asukasdemokratia

- Yhteishallintolain (laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990) tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

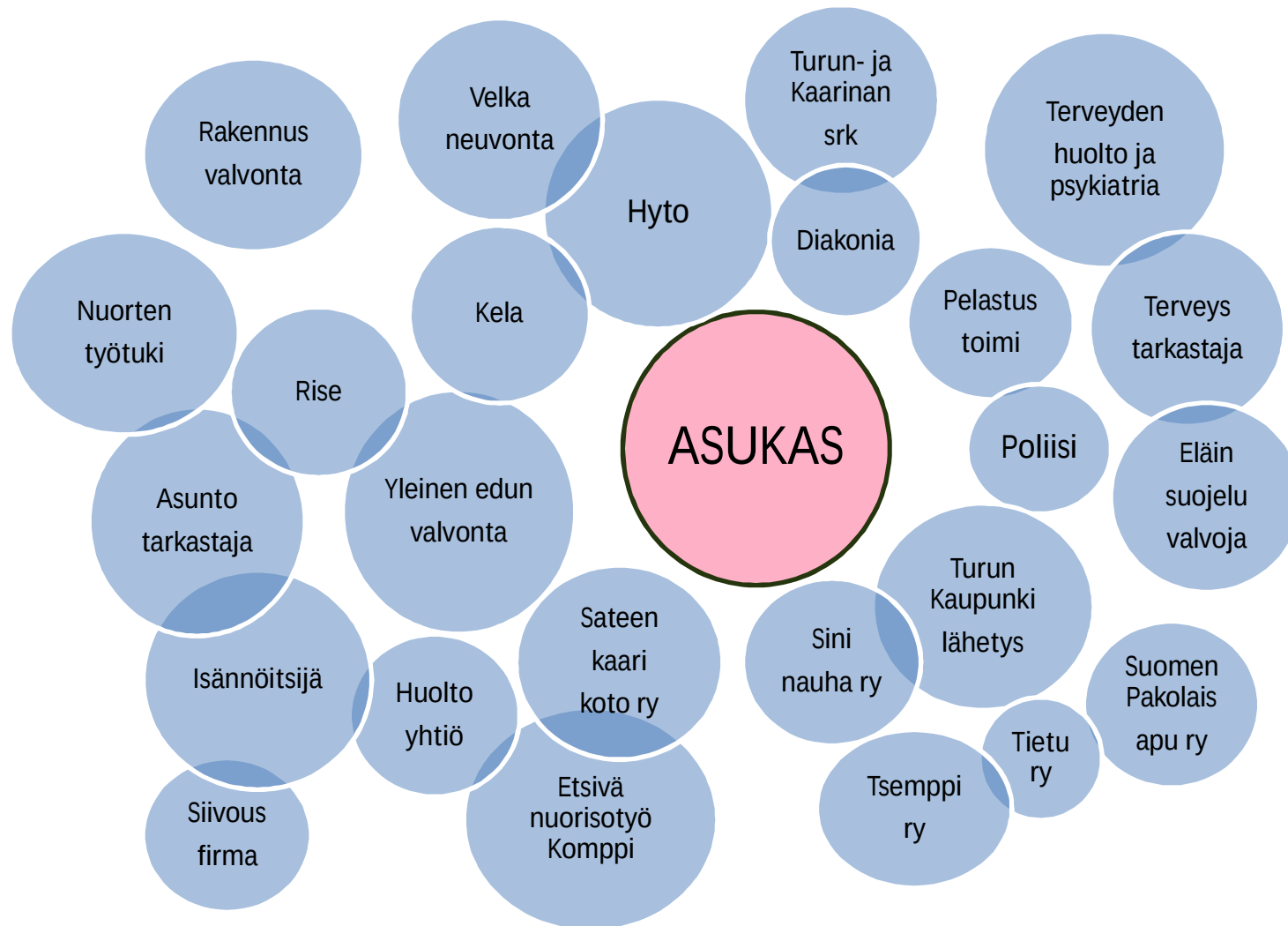


Asumisviihtyvyyden ja yhteisöllisyyden lisääminen

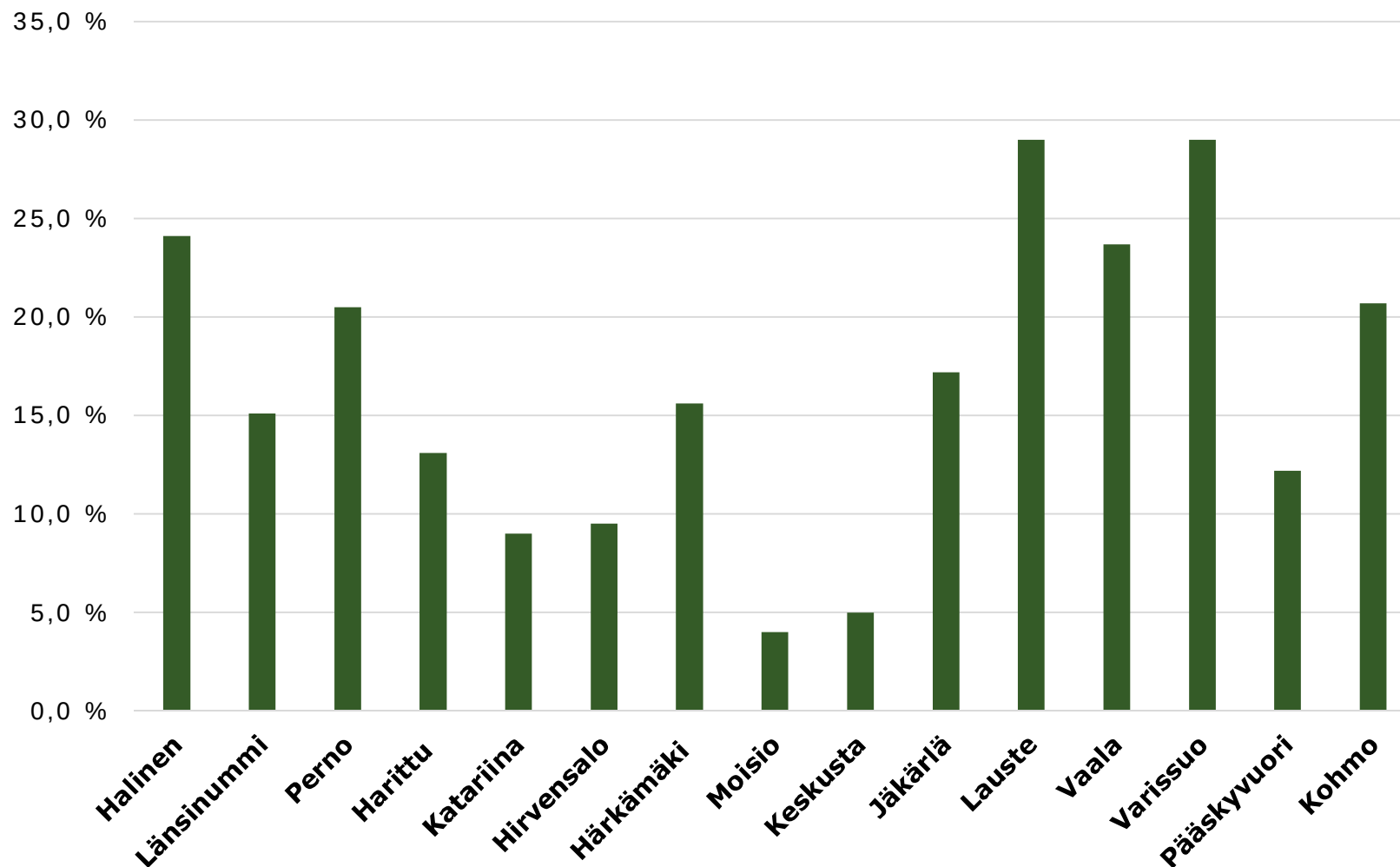
- Tasapainoinen asukasrakenne
- Toimiva isännöinti
- Reipas asuntotarkastus – huoneistoremontit ajallaan
- Asumisneuvojat auttavat
- Suunnitelmalliset peruskorjaukset vastaavat kysyntään ja lisäävät vetovoimaisuutta
- Pihojen viihtyvyys ja turvallisuus – kulkuväylät, valaistus, kasvimaat
- Yhteisöllisyys asukkaita kuunnellen



Monialaista yhteistyötä asukkaiden hyväksi



Maahanmuuttajien alueellinen sijoittuminen TVT:llä



Aktiivipihan toteutus: Ehdotuksia ulkoilualueille

- Parkourkenttä



Ehdotuksia ulkoilualueille

- Fitness park



Ehdotuksia ulkoilualueille

- Senior puisto



Valaistusta parannetaan piha-alueilla

Hyvää valaistusta tarvitsevat muun muassa:

- Heikosti valvotut paikat, joissa on vähän ihmisiä:
 - pysäköintialueet, parkkihallit ja -katokset,
 - kulkuväylät
 - takapihat,
 - puistot,
 - virkistyspaikat,
 - leikkialueet,



Asukastoimikuntien pyynnot alueelle

- leikkialueen muutos virkistysalueeksi huvimaja/grillipaikaksi
- aitoja pihojen ympärille
- leikkipaikan korjaus
- vartiointi ja muuta turvallisuustoimenpiteitä lisättävä
- varastojen ovien huolto/maalaus
- puiden harvennus
- pihapolut hiekoitettava uudelleen
- ulkovaraston katon korjaus
- kukkaruukkuja (betonia)
- talojen ulko-ovien sisäänkäyntien päivitys
- lumentyöntimiä
- puutarhasakset
- pihatrimmeri
- lehtipuhallin
- oksasilppuri



Taidetta alueelle

- Alueen identiteettiin liittyvää taidetta tuetaan.
- TVT järjestää suunnittelukilpailun, jonka voittanut teos toteutetaan alueella sille sopivalle sijainnille.



Tukea alueen tapahtumille

TVT tukee alueen tapahtumia kaupunginosaviikoilla.

Tapahtumana voi olla esimerkiksi konsertti tai muu ulkoilmatapahtuma joka on tarkoitettu Perno-Pansion alueenasukkaille.

TVT kustansi kolmen yhtyeen palkkiot kaupunginosaviikkojen tapahtumaan.



TVT ja Nuorten työtuki asukkaiden lasten/nuorten kesätyön mahdollistajana

- Tarkoitus parantaa yleistä viihtyvyyttä asuin alueella ja TVT:n kohteissa. Toimenpiteinä alueen siivoamista, heinikoiden leikkuuta ja pieniä kunnostustöitä ym. TVT:n tuki näkyvillä vaatetuksessa
- Kesällä 2016 ja 2017 kolmen kuukauden aikana
- Kesätyö ja työkokemusta 1 kuukaudeksi 9 henkilölle, ensisijaisesti TVT:n asukkaiden lapsille/nuorille
- Työnjohto nuorten työtuen kautta

KesäDuunia nuorille!

Hei Sinä 16-25-vuotias TVT-asuntojen
asukas Pansion alueelta, oletko vailla
kesätöitä?
Oletko reipas, viihdyt ulkotöissä ja haluat
oppia uutta?



Nuorten TyöTuki ry tarjoaa yhteistyössä
TVT-asunnot Oy:n kanssa kesätöitä piha-
töiden parissa kesän aikana. Työt sijoittuvat Pansion alueelle.

Tarjoamme Sinulle työvälineet, työvaatteet, mukavan pomon ja
mielekkästä tekemistä Pansion alueen hyväksi 5 tuntia päivässä.
Luonnollisesti työstä maksetaan myös palkka ja työsuhteen päätteeksi
saat työtodistuksen.



Nuorten Työtuki ry Tiina Jakobsson 040 129 2882
Hankekoordinaattori tiina.jakobsson@nuortentyotuki.fi

Vesikuuri –kampanja ja kiertue asuinalueilla

- TVT järjestää asukastapahtumia eri asuinalueilla toukokuussa 2017.
- Ohjelmassa on musiikkia, arvontaa, vesitietoutta ja mukavaa yhdessäoloa.
- Asukasaktiiveilla on mahdollisuus järjestää tilaisuuksiin omaa ohjelmaa.



Asukkaiden yhteinen kesäteatteri-ilta



Tavoitteena tyytyväiset asukkaat

